Dom z zadaszonym tarasem

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Na dole znajduje się wiatrołap, salon połączony z kuchnią, duża przestronna łazienka, małe WC, kotłownia oraz duża sypialnia.

Na poddaszu uwzględniono dodatkowy pokój.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia zabudowy 140 m2

Powierzchnia użytkowa 93 m2

Liczba pięter 2

Liczba pokoi 3

Liczba łazienek 2

Kąt nachylenia dachu 30°

Garaż nie

Min. Działka 16x21m

Cena domu 180 000,00 zł netto

Cena zawiera: stan surowy zamknięty

* Elementy ścian zewnętrznych:
* Tynk mineralny plus wełna skalna o grubości 10 cm
* Folia wiatroizolacyjna
* Płyta OSB3 o grubości 12 mm
* Konstrukcja szkieletowa o przekroju 45x145 mm drewno klasy C24
* Wełna mineralna o grubości 15 cm
* Folia paroizolacyjna
* Kantówka 50x50 mm
* Wełna mineralna 50 mm
* Płyta OSB3 o grubości 12 mm
* Płyta karton gips
* Elementy stropu:
* Płyta OSB3 o grubości 22 mm
* Belki Steico Jost o szerokości stopy 90 mm i wysokości 300 mm
* Wełna mineralna o grubości 15 cm
* Folia paroizolacyjna
* Sufit podwieszany na konstrukcji krzyżowej
* Elementy dachu o kącie nachylenia 40°:
* Konstrukcja krokwiowo jętkowa
* Płyta OSB3 o grubości 12 mm
* Membrana dachowa Tyvek solid
* Blachodachówka BONA plus orynnowanie FLAMINGO
* Stolarka okienna
* Konstrukcja wydzielania wszystkich pomieszczeń
* Montaż domu na terenie Polski woj. Podkarpackie

DO INWESTORA NALEŻY:

* Przygotowanie podłoża ( płyta fundamentowa, fundamenty)
* Montaż instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza)
* Wykończenie wnętrz (podłóg, ścian itp.)

OPCJE-EWENTUALNE DODATKI ( za dopłatą):

* Dostosowanie wymiaru domu oraz pomieszczeń do indywidualnych potrzeb inwestora
* Rekuperacja
* Szpachlowanie, malowanie
* Elewacje drewniane
* Montaż instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza)
* Taras, zadaszenie